



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2026

№ 9140

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 13.07.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:50685, 54:35:000000:46537, 54:35:000000:40802, расположенные в пределах земельных участков, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельных участков и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Шипачева
2275293
УЖВ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.09.2026 № 9140

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 17	600	54:35:071220:2
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 6	652	54:35:071220:9
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемховская, 3	579	54:35:071220:10
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 10	642	54:35:071220:11
5	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	650	54:35:071220:178

1	2	3	4
	округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 12		
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 16	731	54:35:071225:1
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемховская, 5	678	54:35:071225:16
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 21	622	54:35:071225:18
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 17	641	54:35:071225:22
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 23	653	54:35:071225:26
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 18	700	54:35:071225:95

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.09.2026 № 9140

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого иму- щества, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижи- мого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 17, кв. 1	46,3	54:35:071220:37	Квартира
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 6, кв. 1	40,1	54:35:071220:58	Квартира
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 6, кв. 2	69,6	54:35:071220:30	Квартира
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемховская, 3, кв. 1	40,1	54:35:071220:35	Квартира
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемховская, 3, кв. 2	40,4	54:35:071220:36	Квартира
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 10, кв. 1	40,4	54:35:071220:41	Квартира
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 10, кв. 2	62,4	54:35:071220:40	Квартира
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 12, кв. 1	40,5	54:35:071220:45	Квартира
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 12, кв. 2	40,5	54:35:071220:46	Квартира

1	2	3	4	5
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 16, кв. 1	41,7	54:35:071225:57	Квартира
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 16, кв. 2	42,3	54:35:071225:58	Квартира
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемховская, 5, кв. 1	41,2	54:35:071225:92	Квартира
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемховская, 5, кв. 2	40,6	54:35:071225:88	Квартира
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 21, пом. 1	42,1	54:35:071225:48	Квартира
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 21, кв. 2	41,5	54:35:071225:93	Квартира
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 17, кв. 1	40,8	54:35:071225:89	Квартира
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 17, кв. 2	63,4	54:35:071225:50	Квартира
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 23, кв. 1	40,7	54:35:071225:90	Квартира
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 23, кв. 2	41,2	54:35:071225:97	Квартира
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 18, кв. 1	39,7	54:35:071225:75	Квартира
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 18, кв. 2	42,0	54:35:071225:76	Квартира